ИЗМЕНЕНИЕ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново,
Закрытый посёлок «Еланчик», дом 11

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **Строительная Компания «КвадроСтрой»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **СК «КвадроСтрой»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Пушкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) **дом№6 В**
	1.2.9	Тип помещений **-**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели **с понедельника по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время **с 8.00 в 17.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона **(8351) 266-49-18, 263-64-78**
	1.4.2	Адрес электронной почты **ks_chel@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.elanchik.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия **Окс**
	1.5.2	Имя **Яков**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Меерович**
	1.5.4	Наименование должности **Директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика **Закрытый поселок «Еланчик»**

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **7453244431**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1127453007241**
	2.1.3	Год регистрации **2012**

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия **Окс**
	3.3.2	Имя **Яков**
	3.3.3	Отчество **Меерович**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления **87**
	3.3.1	Фамилия **Гущина**
	3.3.2	Имя **Наталья**
	3.3.3	Отчество **Ивановна**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления **13**

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **нежилое здание**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **гаражный бокс-блок № 9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок «Еланчик»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **3кв.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **09 сентября 2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU-74526305-15-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **гаражный бокс-блок № 4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок «Еланчик»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **3кв.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **26 мая 2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-RU74526305-25-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского**

		муниципального района»
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **-**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **-**
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) **гаражный бокс-блок №10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок «Еланчик»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **3кв.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **18 мая 2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-RU74526305-23-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **-**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **-**
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) **дом №10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок «Еланчик»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **3кв.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **26 июля 2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-RU74526305-29-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **-**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **-**
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) **дом №9-1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок «Еланчик»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **4кв.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **18 октября 2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-RU74526305-51-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **-**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **-**
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) **дом №9-6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок «Еланчик»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2кв.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **21 ноября 2016 г.**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-RU74526305-57-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **-**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **-**
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) **дом №9-2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок «Еланчик»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2кв.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **5 апреля 2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-RU74526305-06-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **-**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **-**
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) **дом №9-3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок «Еланчик»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2кв.2017 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **21 июня 2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-RU74526305-17-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **гаражный блок № 11 на 28 гаражных боксов**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок «Еланчик»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **3кв.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **25 сентября 2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-RU74526305-28-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	4.1.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) **дом №9-5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение **Закрытый поселок**

		«Еланчик»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **3кв.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **26 сентября 2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-RU74526305-29-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Союз строительных компаний Урала и Сибири»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **7453198672**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **Союз**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **30.09.2017 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**3 877, 00**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **35 467, 00**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **37 146, 00**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3		

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **- Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **Не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **Не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

		предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **Не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом

		лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя-

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1 многоквартирный жилой дом**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации **Чебаркульский**
	9.2.4	Вид населенного пункта **Деревня**
	9.2.5	Наименование населенного пункта **Сарафаново**
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы -
	9.2.9	Наименование улицы -
	9.2.10	Дом **№ 11**
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса **Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д.Сарафаново, закрытый поселок «Еланчик»**
	9.2.17	Назначение объекта **жилое**

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте **5**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **7**
	9.2.20	Общая площадь объекта **1620,4**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов. Наружные стены - облицовочный кирпич**
	9.2.22	Материал перекрытий – **железобетонные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **В - высокий**
	9.2.24	Сейсмостойкость **до 5 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«Миасское геолого-строительное предприятие»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **7415039569**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНФОРМА»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование –
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) –
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **7451390853**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы **Негосударственная**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **22.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **№74-2-1-3-2208-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **«ЧелЭкспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7423100961**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей - заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов **Закрытый поселок «Еланчик»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **74-RU74526305-181-2017, Постановление Администрации Чебаркульского муниципального района о внесении изменений в разрешение на строительство №147 от 14.02.2018г.**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **27.07.2017г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **31.12.2018г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – **27.02.2018г**.

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **23.10.2013г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **22.09.2017г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **74:23:1002001:2107**

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **1 521 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Проектом предусматривается устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 5,0 м с тротуаром шириной 1,0 м. Покрытие проездов, тротуаров и отмосток - асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства **парковка на 15 машин, расположенная в 15 метрах от жилого дома.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Проектом предусматривается обустройство игровой зоны, расположенной напротив жилого дома. Площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Площадки для контейнеров сбора бытового мусора с учетом подъезда мусороуборочных машин, расположенные в 20 метрах от жилого дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц -
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Освещение выполняется консольными светильниками с натриевыми Лампами 260 Вт., установленными на проектируемых железобетонных опорах. Технические условия от 029.06.2017 г. №41/2 , срок действия – 3 года, ООО УК «КвадроИнвест».**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Управляющая Компания «КвадроИнвест»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7420010808**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **29.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **41/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4 000 руб. 00 коп.**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Автономная канализация с приемным накопителем**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Управляющая Компания «КвадроИнвест»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7420010808**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **29.06.2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4 000 руб. 00 коп.**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Горячее и холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Управляющая Компания «КвадроИнвест»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7420010808**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **29.06.2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **65/5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4 000 руб. 00 коп.**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Теплоснабжение (водяная, двухтрубная, закрытая теплотрасса)**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Управляющая Компания «КвадроИнвест»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7420010808**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **29.06.2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **65/5А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4 000 руб. 00 коп.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи -
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений **31**

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений **1**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест **0**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений **1**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, $м^2$	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, $м^2$	Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	2	79.2	3	1 2 3	13,0 10,3 13,0	Санузел Кухня-столовая коридор прихожая тамбур	4,6 18,2 2.6 12.8 4.7
2	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	1	35,9	1	1	13,0	Санузел Кухня-столовая коридор	2,9 12,2 7,8
3	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня прихожая	2,4 6,7 3.0
4	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня прихожая	2,4 6.7 3.0
5	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	1	22,8	1	1	7.7	Санузел Кухня прихожая	3.2 7.7 4.2
6	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня прихожая	2,4 6,7 3.0
7	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня прихожая	2,4 6,7 3,0
8	Для постоянного проживания граждан	2	1	33,8	1	1	12.9	Санузел Кухня-столовая Прихожая	2,8 12,5 5.6

	(квартира)								
9	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня прихожая	2,4 6,7 3.0
10	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3,0
11	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3,0
12	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	1	22,8	1	1	7.7	Санузел Кухня Прихожая	3.2 7.7 4.2
13	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3,0
14	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3.0
15	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	1	33,8	1	1	12,9	Санузел Кухня-столовая Прихожая	2,8 12,5 5.6
16	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3.0
17	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3.0
18	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3.0
19	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	1	22,8	1	1	7.7	Санузел Кухня Прихожая	3.2 7.7 4.2

20	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3.0
21	Для постоянного проживания граждан (квартира)	4	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3.0
22	Для постоянного проживания граждан (квартира)	4	1	33,8	1	1	12,9	Санузел Кухня-столовая Прихожая	2,8 12.5 5.6
23	Для постоянного проживания граждан (квартира)	4	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3.0
24	Для постоянного проживания граждан (квартира)	4	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3.0
25	Для постоянного проживания граждан (квартира)	4	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3.0
26	Для постоянного проживания граждан (квартира)	4	1	51.3	3	1 2 3	8.7 12.6 6.7	Санузел Санузел Кухня Коридор Коридор	2,6 3.2 7.7 6.6 3.2
27	Для постоянного проживания граждан (квартира)	5	1	24,7	1	1	12,6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3,0
28	Для постоянного проживания граждан (квартира)	5	1	61,1	3	1 2 3	12.5 12.9 12.6	Санузел Санузел Кухня Коридор Прихожая	2.8 2.6 6.7 3.2 7.8
29	Для постоянного проживания граждан (квартира	5	1	24,7	1	1	12.6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3,0
30	Для постоянного проживания граждан (квартира	5	1	24,7	1	1	12.6	Санузел Кухня Прихожая	2,4 6,7 3,0
31	Для постоянного	5	1	51.3	3	1 2	8.7 12.6	Санузел Санузел	2,6 3.2

	проживания граждан (квартира					3	6.7	Кухня Коридор Коридор	7.7 6.6 3.2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Терраса	1	2	20.0	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое помещение	13.0
2	Электрощитовая	подвал	Техническое помещение	8.1
3	Подвал	Подвал	Техническое помещение	219,8
4	Лестничная клетка	1 (первый) этаж	Общее имущество	17,5
5	Общий коридор	1(первый) этаж	Общее имущество	13.5
6	Тамбур	1 (первый) этаж	Общее имущество	7.4
7	Лестничная клетка	2 (второй) этаж	Общее имущество	17,5
8	Общий коридор	2 (второй) этаж	Общее имущество	33,7
9	Лестничная клетка	3 (третий) этаж	Общее имущество	17,5
10	Общий коридор	3 (третий) этаж	Общее имущество	33,7
11	Лестничная клетка	4 (четвертый) этаж	Общее имущество	17,5
12	Общий коридор	4 (четвертый) этаж	Общее имущество	30.4
13	Лестничная клетка	5(пятый) этаж	Общее имущество	17,5
14	Общий коридор	5(пятый) этаж	Общее имущество	28.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Теплообменник	Теплообменник для отопление XGM050-TO 16/28-H Теплообменник для ГВС HH№14A	Получение ГВС
2	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Насос отопления	Wilo-Stratos 25/1-8 PN 10	Повышение давление тепла
3	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Насос ГВС	Циркуляционный насос Star-Z 20/4-3	Повышение давления ГВС
4	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Узел учета тепла	Преобразователь расхода КАРАТ-551 Ду32 мм Счетчик горячей воды ETHI-15	Учет температуры и количества потребленного тепла
5	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Узел учета ХВС	Счетчик ETKi Ø25	Учет количества потребленной холодной воды
6	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Узел учета ГВС	Счетчик ETW Ø15	Учет количества потребленной горячей воды
7	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Сетевой электроводопо-догреватель	54кВт 380В	Резерв в случае отсутствия источника тепла
8	Электрощитовая	Щит распределительный с учетом	ВРУ21ЛЭН-(80+80)-201 ВРУ21ЛЭН-25-300К	Распределение электроэнергии по электрощиткам квартир и общий учет электроэнергии по дому
9	Подъезд дома	Щит распределительный этажный с учетом	Автоматический выключатель ABB S200-2P-50A Счетчик Нева-1055-60А	Распределение электроэнергии по квартирам и учет электроэнергии в квартирах
10	Квартиры	Щит квартирный	Автоматические выключателиABB S131-40A-1шт S131-25A-2шт S131-16A-1шт УЗО-40А-1шт	Распределение электроэнергии в квартирах

Раздел 16. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20 процентов готовности**
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2017 года**
	17.1.2	Этап реализации проекта строительства **40 процентов готовности**
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2017 года**
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства **60 процентов готовности**
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **1 квартал 2018 года**
	17.1.4	Этап реализации проекта строительства **80 процентов готовности**
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2018 года**
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2018 года**

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **40 125 000,0руб.**

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **74:23:1002001:2107**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки **-**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы**»-**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - **нет**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – **9 010 000**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -

	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика **2 500 кв.м.**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию **1976,06 кв.м.**
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в

жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		эксплуатацию, м^2 -

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	27.10.2017	131-ЦТЭ-2017-ПЗ Пояснительная	Новое оформление проекта

		записка, 131-ЦТЭ-2017-АР Архитектурные решения, 131-ЦТЭ -2017-КР конструктивные о объемно-планировачные решения, 131-ЦТЭ -2017-ПБ Мероприятия по обспечению пожарной безопасности, 131-ЦТЭ -2017-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 131-ЦТЭ-2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка, 131-ЦТЭ-2017-ИОС Сведения об инженерном оборудовании, 131-ЦТЭ-2017-ПОС Проект организации строительства, 131-ЦТЭ-2017-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды, , 131-ЦТЭ-2017-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

иректор

ОО СК «КвадроСтрой» Окс Я.М.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Строительная Компания «КвадроСтрой»
ОГРН 1127453007241 ИНН 7453244431