

м.г. 11

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

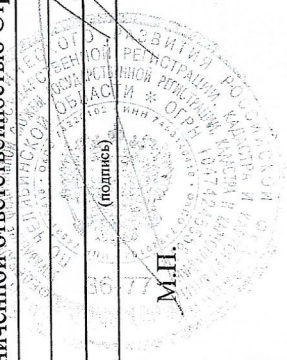
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.09.2017		
Кадастровый номер: 74:23:1002001:2107		

Номер кадастрового квартала:	74:23:1002001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Чебаркульский, д Сарафаново
Площадь:	1521 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	112356.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:23:1002001:1949, 25676 57 31.07.2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:23:1002001:2110.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "КвадроСтрой"

Ведущий специалист - эксперт	О.А. Ружилов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
25.09.2017		
Кадастровый номер:		74:23:1002001:2107

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "КвадроСтрой". ИНН 7453244431. ОГРН 1127453007241.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74:23:1002001:2107-74/001/2017-1, 22.09.2017 г.
3. Документы-основания:		Договор купли-продажи земельных участков в Закрытом поселке "Еланчик" от 26.06.2013 г.;
		Договор купли-продажи объектов недвижимости в Закрытом поселке "Еланчик" от 13.11.2013 г.;
	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка в Закрытом поселке "Еланчик" от 23.10.2013 г.;
		Соглашение о перераспределении земельных участков от 07.08.2017 г.;
		Дополнительное соглашение от 08.09.2017 г.;
		Соглашение о перераспределении земельных участков от 19.06.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:	22.09.2017	
номер государственной регистрации:	74:23:1002001:2107-74/001/2017-3	
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.08.2017 г. в течение двух месяцев с момента получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома № 11 в Закрытом поселке "Еланчик" №1/11 от 23.08.2017 г.	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист - эксперт	О.А.Ружило
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

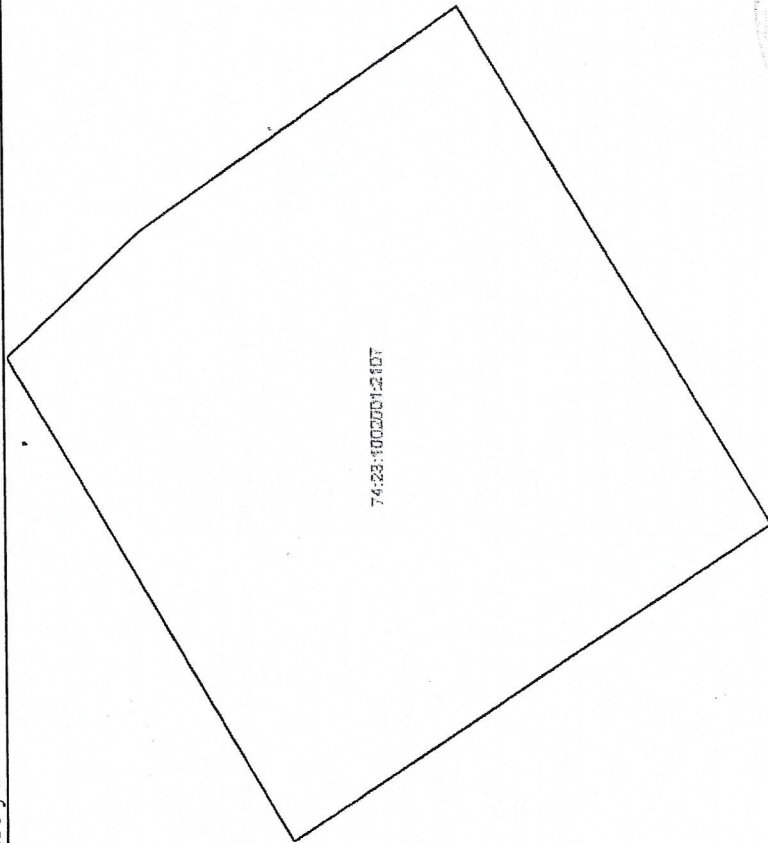
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>25.09.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: <u> </u>
		<u>74:23:1002001:2107</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

О.А.Ружило

(подпись)

(инициалы, фамилия)