

Номер дела: 03-31-0053-17

Утверждено
распоряжением Первого заместителя
Министра строительства и
инфраструктуры Челябинской области
от «15» октября 2018 г. № 220
(дата и номер распоряжения)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Миасс
(место составления)

« 15 » октября 2018 г.
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО Строительная компания “КвадроСтрой”, ОГРН 1127453007241, ИНН 7453244431,
юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6 корпус “В”, тел./факс: (351) 266-
49-18, 263-64-78

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для
юридических лиц; ФИО, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц и ПБОЮЛ)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

5-ти этажный жилой дом № 11 с подвалом (количество этажей – 7, этажность – 5, общая
площадь – 1620,4 кв.м., строительный объем – 6180,7 куб.м.);

Класс энергетической эффективности «В+» высокий, расчетный удельный расход тепловой
энергии на отопление и вентиляцию здания 0,251 Вт/(м³ · °С)

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, закрытый посёлок “Еланчик”

(почтовый или строительный)

разрешение на строительство объекта капитального строительства:

Постановление МУ “Администрация Чебаркульского муниципального района” № 147 от
14.02.2018 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № 74-RU74526305-181-
2017 от 27 июля 2017 года, выдано отделом архитектуры и градостроительства МУ
“Администрация Чебаркульского муниципального района”. Срок действия до 31.12.2018 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение
типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой
проектной документации):

№ 74-2-1-3-1454-17 от 25 июля 2017 года выдано ООО “ЧелЭкспертиза”, г. Челябинск,
№ 74-2-1-3-2208-17 от 22 декабря 2017 года выдано ООО “ЧелЭкспертиза”, г. Челябинск

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, **реконструкции**

сентябрь 2017 г.
(дата начала работ)

Окончание строительства, **реконструкции**

октябрь 2018 г.
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

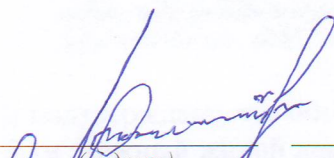
требованиям проектной документации (шифр 131 – ЦТЭ – 2017), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(указываются наименование, статьи (пункты) технического, регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

1. Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 11/3 от « 15 » октября 2018 года;
2. Технический отчет по результатам контроля воздухопроницаемости ограждающих конструкций и кратности воздухообмена объекта: “5-ти этажный жилой дом № 11 с подвалом, расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, закрытый посёлок “Еланчик” шифр: 09141/500, выполненный ООО “ВВС–Эксперт” г. Челябинск от 07.09.2018 г.;
3. Технический отчет по результатам контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций тепловизионным методом объекта: “5-ти этажный жилой дом № 11 с подвалом, расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, закрытый посёлок “Еланчик” шифр: 09141/500, выполненный ООО “ВВС–Эксперт” г. Челябинск от 07.09.2018 г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства, отчеты по результатам расчетно-экспериментального контроля, подтверждающие соответствие фактических показателей энергетической эффективности требованиям, установленным в проектной документации, и пр.)


(подпись)
СОГЛАСОВАНО:

К.Ю. Лоскутов
(расшифровка подписи)

Государственный инспектор III
территориального отдела управления
регионального государственного
строительного надзора
(должность)


(подпись)

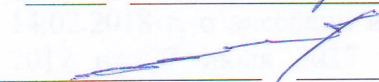
М.С. Эпштейн
(расшифровка подписи)

Начальник III территориального отдела
управления регионального
государственного строительного надзора
(должность)

« 16 » 10 2018 г.

Экземпляр заключения получил:

« 24 » окт. 2018 г.


(подпись)

Оке 4.11.1.
(расшифровка подписи)

(должность, реквизиты документа о
представительстве)

Примечание. В соответствии с п. 5 Инструкции об особенностях приема и хранения документов в управлении регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – Управление), подтвержденной приказом Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области от 20.11.2015 г. № 170, застройщик (технический заказчик) после получения настоящего заключения вправе обратиться в Управление с письмом о возврате проектной и исполнительной документации.

В случае, если застройщик (технический заказчик) не обратился в Управление в течение месяца с момента выдачи заключения, такая документация подлежит уничтожению.