

Отдел архитектуры и градостроительства
МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	4	5	2	6	3	0	5	-	5	9						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Объект:

Трехэтажный жилой дом №12

по адресу:

Челябинская область, Чебаркульский район,
д.Сарафаново.

Заказчик:

ООО СК «КвадроСтрой»

г.Чебаркуль
2018 год

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	4	5	2	6	3	0	5	-	5	9	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письма ООО СК «КвадроСтрой» №35 от 02.03.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Чибаркульский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Сарафановское сельское поселение (д.Сарафаново)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	574895,07	2249167,19
2	574870,07	2249160,48
3	574838,69	2249180,16
4	574847,00	2249195,08
5	574883,42	2249175,44
6	574890,93	2249170,12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

74:23:1002001:2160

Площадь земельного участка:

861.0 кв. метров

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

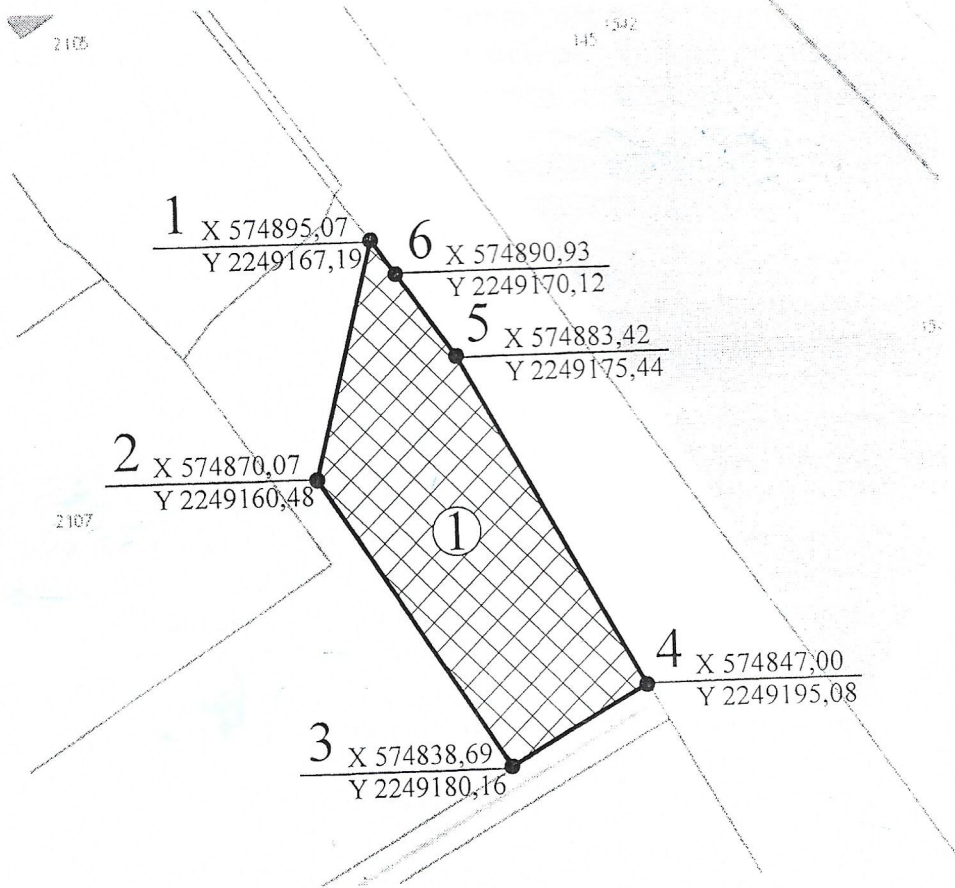
Градостроительный план подготовлен:

Прохоровым Олегом Вячеславовичем – начальником Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Чебаркульского муниципального района



(подпись) Прохоров О.В.

Дата выдачи: 07.03.2018 г.



д.Сарафаново (закрытый поселок "Еланчик")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и поворотные точки земельного участка с кадастровым номером 74:23:1002001:2160, по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д.Сарафаново.
- участок, намеченный для проектирования и строительства трехэтажного жилого дома №12.

Примечание:

Ограничения установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Собрании депутатов Чебаркульского муниципального района от 26.12.2016 г. №144

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Чебаркульского муниципального района	
Разработал	Подпись
Орлова С.С.	

Масштаб 1:800
 Площадь земельного участка 0,0861 Га
 Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе:
 кадастровая выписка о земельном участке от 06.03.2018 г. №7400/101/18-246622.

(дата, наименование организации)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 07.03.2018 г.
 в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Чебаркульского муниципального района

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Сарафановского сельского поселения, утвержденные Решением Собрании депутатов Чебаркульского муниципального района пятого созыва от 26 декабря 2016 года № 144.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

1. Многоквартирные жилые дома до 5 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания);

2. Блокированные жилые дома до 3 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания);

3. Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

4. Школы;

5. Аптеки;

6. Амбулаторно-поликлинические учреждения;

7. Магазины общей площадью не более 400 кв.метров;

8. Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

8. Предприятия бытового обслуживания (ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания);

9. Библиотеки;

10. Почтовые отделения;

11. Спортзалы, спортклубы и иные подобные объекты.

Условно разрешенные виды использования

1. Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей;

2. Гаражные комплексы для легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные, боксовые);

3. Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей;

4. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

5. Объекты культурного назначения;

6. Нестационарные торговые объекты;

7. Антенны и башни связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Капитальные и нестационарные гаражи для хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирных домов на отдельном земельном участке;
2. Хозяйственные постройки для хранения имущества жителей многоквартирных домов на отдельном земельном участке.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Длина, м	Не подлежат установлению.
2		Ширина, м	Не подлежат установлению.
3		Площадь, м ² или га	Не подлежат установлению.
4	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению.	
5	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению.	
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению.	
7	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		
8	Иные показатели	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сарафановского сельского поселения Чебаркульского муниципального района, утвержденными Решением Соборания депутатов Чебаркульского муниципального района пятого созыва от 26 декабря 2016 года № 144:</p> <p>Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков, объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.</p> <p>Установлены ограничения в использовании земельных участков (Статья 27 Земельного кодекса РФ).</p>	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается		-
2	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка		-
3	Требования к использованию земельного участка		-
4	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	-
5		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-
6		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	-
7	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	-
8		Иные требования к размещению объектов капитального строительства	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства

этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории			
1	Объекты коммунальной инфраструктуры	Наименование вида объекта	-
2		Единица измерения	-
3		Расчетный показатель	-
4	Объекты транспортной инфраструктуры	Наименование вида объекта	-
5		Единица измерения	-
6		Расчетный показатель	-
7	Объекты социальной инфраструктуры	Наименование вида объекта	-
8		Единица измерения	-
9		Расчетный показатель	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности			
1	Объекты коммунальной инфраструктуры	Наименование вида объекта	-
2		Единица измерения	-
3		Расчетный показатель	-
4	Объекты транспортной инфраструктуры	Наименование вида объекта	-
5		Единица измерения	-
6		Расчетный показатель	-
7	Объекты социальной инфраструктуры	Наименование вида объекта	-
8		Единица измерения	-
9		Расчетный показатель	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Челябинская область, Чебаркульский район, д.Сарафаново.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Российская Федерация, Челябинская область,
Чебаркульский район, д. Сарафаново
(74:23:1002001:2160)

