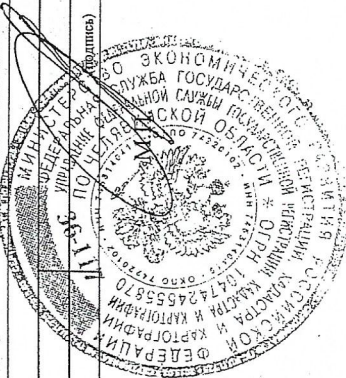


Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: <u>1</u>	
13.12.2017	
Кадастровый номер:	<u>74:23:1002001:2160</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>74:23:1002001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>13.12.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Челябинская область, р-н Чебаркульский, д Сарафаново</u>
Площадь:	<u>861 +/- 10 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>63602.07</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) <u>74:23:1002001:2110, 25676 57 31.08.2017</u>
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "КвадроСтрой"
Специалист-эксперт	<u>Ю.В.Шарафова</u>
(полное наименование должности)	
(инициалы, фамилия)	



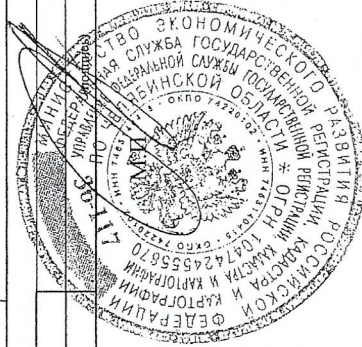
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: <u>1</u>	
13.12.2017	
Кадастровый номер: <u>74:23:1002001:2160</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "КвадроСтрой". ИНН 7453244431. ОГРН 1127453007241.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:23:1002001:2160-74/038/2017-1, 13.12.2017 г. Договор купли-продажи объектов недвижимости в Закрытом поселке "Еланчик" от 13.11.2013 г.; Договор купли-продажи земельного участка в Закрытом поселке "Еланчик" от 23.10.2013 г.;
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков в Закрытом поселке "Еланчик" от 26.06.2013 г.; Соглашение о перераспределении земельных участков от 19.06.2017 г.; Дополнительное соглашение от 08.09.2017 г.; Соглашение о перераспределении земельных участков от 07.08.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист-эксперт	(полное наименование должности)	Ю.В.Шарафеева	(инициалы, фамилия)
--------------------	---------------------------------	---------------	---------------------

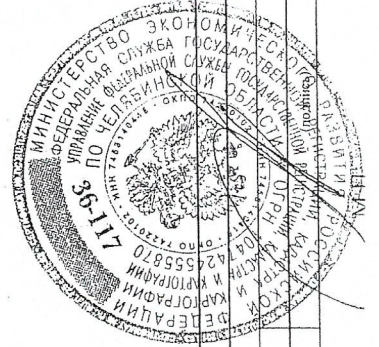
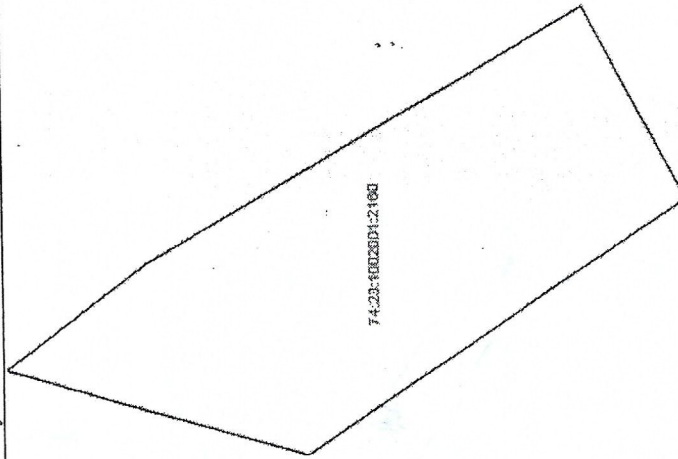


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 3	
13.12.2017	
Кадастровый номер: 74:23:1002001:2160	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Специалист-эксперт

Ю. В. Шарфеева

(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)