

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление регионального государственного строительного надзора

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 312

г. Челябинск
(место составления)

«11» декабря 2018 г.
(дата)

В соответствии с п. 28 РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утвержденного Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «19» декабря 2018 г.,

Выданное:

ООО Строительная компания «КвадроСтрой», ОГРН 1127453007241, ИНН 7453244431, юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6 корпус «В», тел./факс: (351) 266-49-18, 263-64-78

(наименование застройщика, технического заказчика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, тел./факс - для юридических лиц; ФИО, паспортные данные, место проживания, тел./факс - для физических лиц)

В отношении объекта капитального строительства:

Реконструкция 3-х этажного жилого дома № 9-4, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, закрытый посёлок «Еланчик» (умеренный риск)

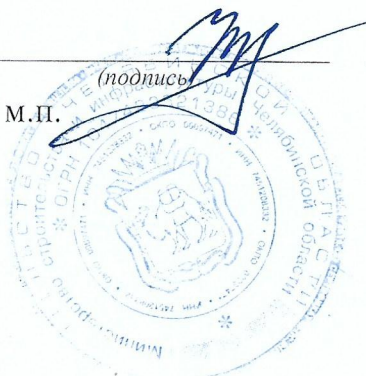
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, дер. Сарафаново, закрытый посёлок «Еланчик», д. 9-4

(почтовый или строительный)

М.П.



В.А. Ушаков
(расшифровка подписи)

Первый заместитель Министра
строительства и инфраструктуры
Челябинской области
(должность)

Номер дела: 03-31-0023-18

Утверждено
распоряжением Первого заместителя
Министра строительства и
инфраструктуры Челябинской области
от «21» декабря 2018 г. № 312
(дата и номер распоряжения)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Миасс
(место составления)

« 19 » декабря 2018 г.
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО Строительная компания “КвадроСтрой”, ОГРН 1127453007241, ИНН 7453244431,
юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6 корпус “В”, тел./факс: (351) 266-
49-18, 263-64-78

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для
юридических лиц; ФИО, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц и ПБОЮЛ)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Реконструкция 3-х этажного жилого дома № 9-4, расположенного по адресу: Челябинская
область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, закрытый посёлок “Еланчик” – умеренный
риск (количество этажей – 4, количество квартир/площадь после реконструкции кол-во/кв.м.
– 16/690,6, площадь застройки – 315,0 кв. м., строительный объем – 2500,0 куб.м.);

Класс энергетической эффективности «В+» высокий, расчетный удельный расход тепловой
энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p - 0,251 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, дер. Сарафаново, закрытый посёлок “Еланчик”, д. 9-4

(почтовый или строительный)

разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 74-RU74526305-124-2018 от 07 июня 2018 года выдано отделом архитектуры и
градостроительства МУ “Администрация Чебаркульского муниципального района”. Срок
действия до 07.06.2019 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение
типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой
проектной документации):

№ 74-2-1-2-0013-18 от 04 мая 2018 года выдано ООО “Центр негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий”, г. Челябинск

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

июнь 2018 г.
(дата начала работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации (шифр 132 – ЦТЭ – 2017), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(указываются наименование, статьи (пункты) технического, регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

1. Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 3/3 от « 14 » декабря 2018 года;
2. Техническое заключение № 300 от 13 августа 2018 года по материалам обследования о соответствии реконструируемого объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выполненное ООО “Центр технических экспертиз “ИнфорМА” г. Челябинск;
3. Технический отчет контроля воздухопроницаемости ограждающих конструкций и кратности воздухообмена объекта: “Реконструкция 3-х этажного жилого дома № 9-4, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, закрытый посёлок “Еланчик”, шифр: 11073/514 от 10.11.2018 г., выполненный ООО “ВВС–Эксперт” г. Челябинск;
4. Технический отчет контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций тепловизионным методом объекта: “Реконструкция 3-х этажного жилого дома № 9-4, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, закрытый посёлок “Еланчик” шифр: 11073/514 от 10.11.2018 г., выполненный ООО “ВВС–Эксперт”, г. Челябинск

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства, отчеты по результатам расчетно-экспериментального контроля, подтверждающие соответствие фактических показателей энергетической эффективности требованиям, установленным в проектной документации, и пр.)


(подпись)
СОГЛАСОВАНО:

К.Ю. Лоскутов
(расшифровка подписи)

Государственный инспектор III
территориального отдела управления
регионального государственного
строительного надзора
(должность)


(подпись)

М.С. Эшштейн
(расшифровка подписи)

Начальник III территориального отдела
управления регионального
государственного строительного надзора
(должность)

« 19 » 12 2018 г.

Экземпляр заключения получил:

« _____ » 2018 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность, реквизиты документа о
представительстве)

Примечание. В соответствии с п. 5 Инструкции об особенностях приема и хранения документов в управлении регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – Управление), подтвержденной приказом Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области от 20.11.2015 г. № 170, застройщик (технический заказчик) после получения настоящего заключения вправе обратиться в Управление с письмом о возврате проектной и исполнительной документации.

В случае, если застройщик (технический заказчик) не обратился в Управление в течение месяца с момента выдачи заключения, такая документация подлежит уничтожению.