

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная Компания "Квадрострой"

## Автомойка на 2 машино-места

Челябинская область, Чебаркульский район,  
д. Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик"

*Стадия: Эскизный проект*

*Шифр: СККС – 19.04.2018*

*Разработал*

*Д.О. Демьяненко*

*Челябинск 2018 г.*



### I. Исходные данные:

Эскизный проект автомойки на 2 машино-места общей площадью -91,08 кв.м., выполнен в соответствии с заданием Заказчика.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району IV, согласно СП 131.13330.2012
- наиболее холодной пятидневки -34° С
- наиболее холодных суток -35° С;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2011 180кг/кв.м.(1,80кПа);
- нормативный скоростной напор ветра по II району согласно СП 20.13330.2011 - 30кгс/кв.м.(0,30 кПа);

### II. Архитектурно-планировочное решение.

За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа. Планировка автомойки решена в одном уровне. Автомойка имеет единственное помещение.

### III. Конструктивное решение.

Несущими конструкциями здания являются наружные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных стен с дисками перекрытий. Ограждающие конструкции здания запроектированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Фундаменты - тип фундамента и глубина заложения определяются в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий.

Наружные стены - керамический кирпич, минераловатный утеплитель, облицовочный кирпич.

Перекрытия - сборные ж/б.

Крыша - вальмового типа. Стропила - из деревянного бруса 50x150мм.

Кровля - металлочерепица.

### IV. Инженерное оборудование.

Проектом предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление - централизованное;
- горячее водоснабжение - централизованное;
- холодное водоснабжение - централизованное;
- канализация - централизованное;
- электроснабжение - централизованное от сети 380/ 220В.
- газоснабжение - не предусматривается.
- Примечание: подключение канализации, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

### V. Охрана окружающей среды.

- Ценные породы деревьев на земельном участке - нет;
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

### VI. Основные показатели проекта:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	шт.	1
2	Площадь застройки	м2	112,6
3	Общая площадь	м2	91,08

Класс ответственности здания - II

Степень долговечности - II

Степень огнестойкости - II

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						СККС-19.04.2018		
						Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок "Еланчик"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Демяненко Д.О.	04.18	Автомойка на 2 машино-места	э	2
						Пояснительная записка		
						ООО СК "КвадроСтрой"		





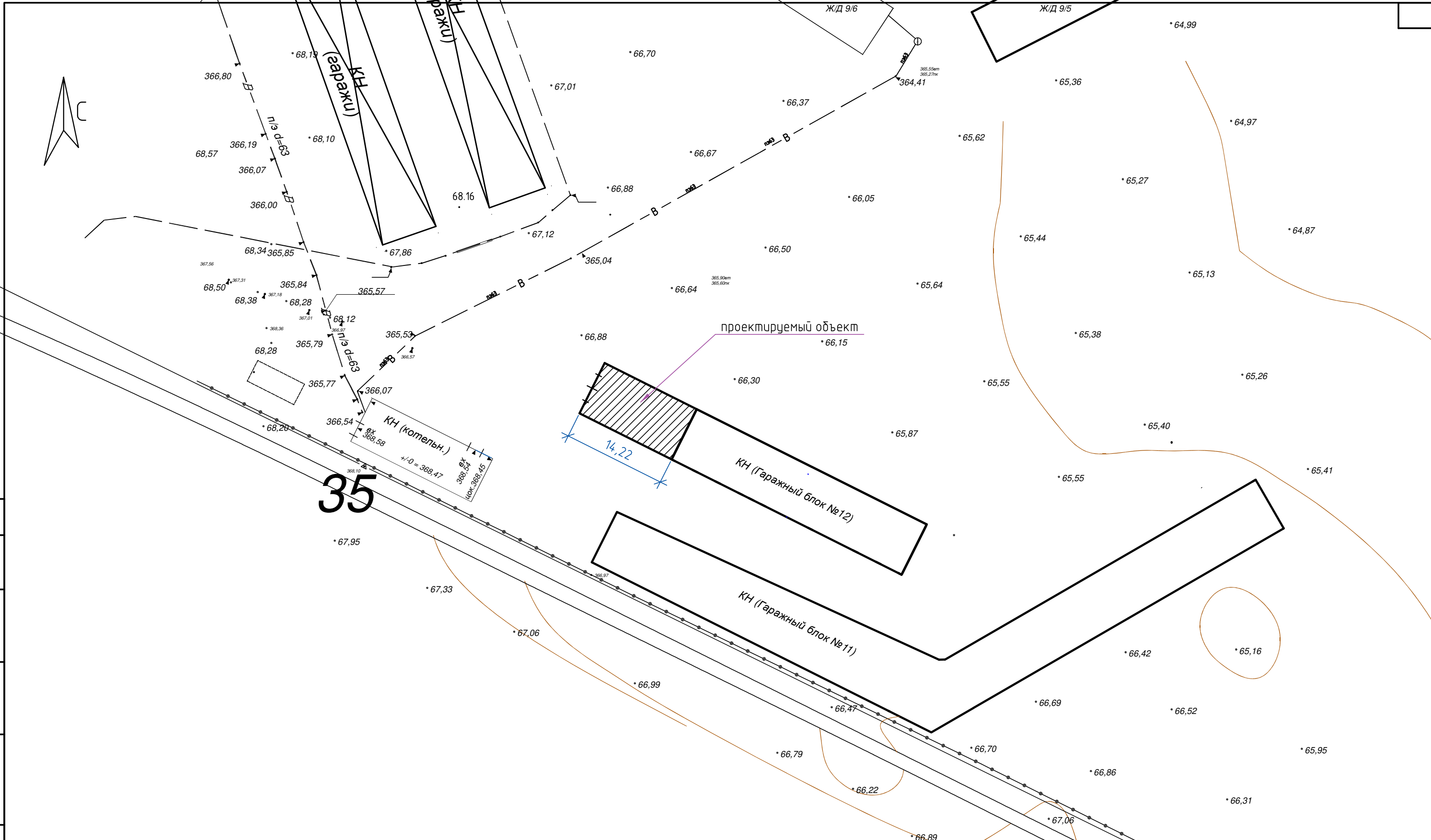
участок проектирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

СККС-19.04.2018	Челябинская область, Челябинский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок "Еланчик"	Стадия	Лист	Листов	
		3	3		
	Автомойка на 2 машино-места				
	Ситуационный план			000 СК "Квадрострой"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Демяненко Д.С.		Д.С.	04.18



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

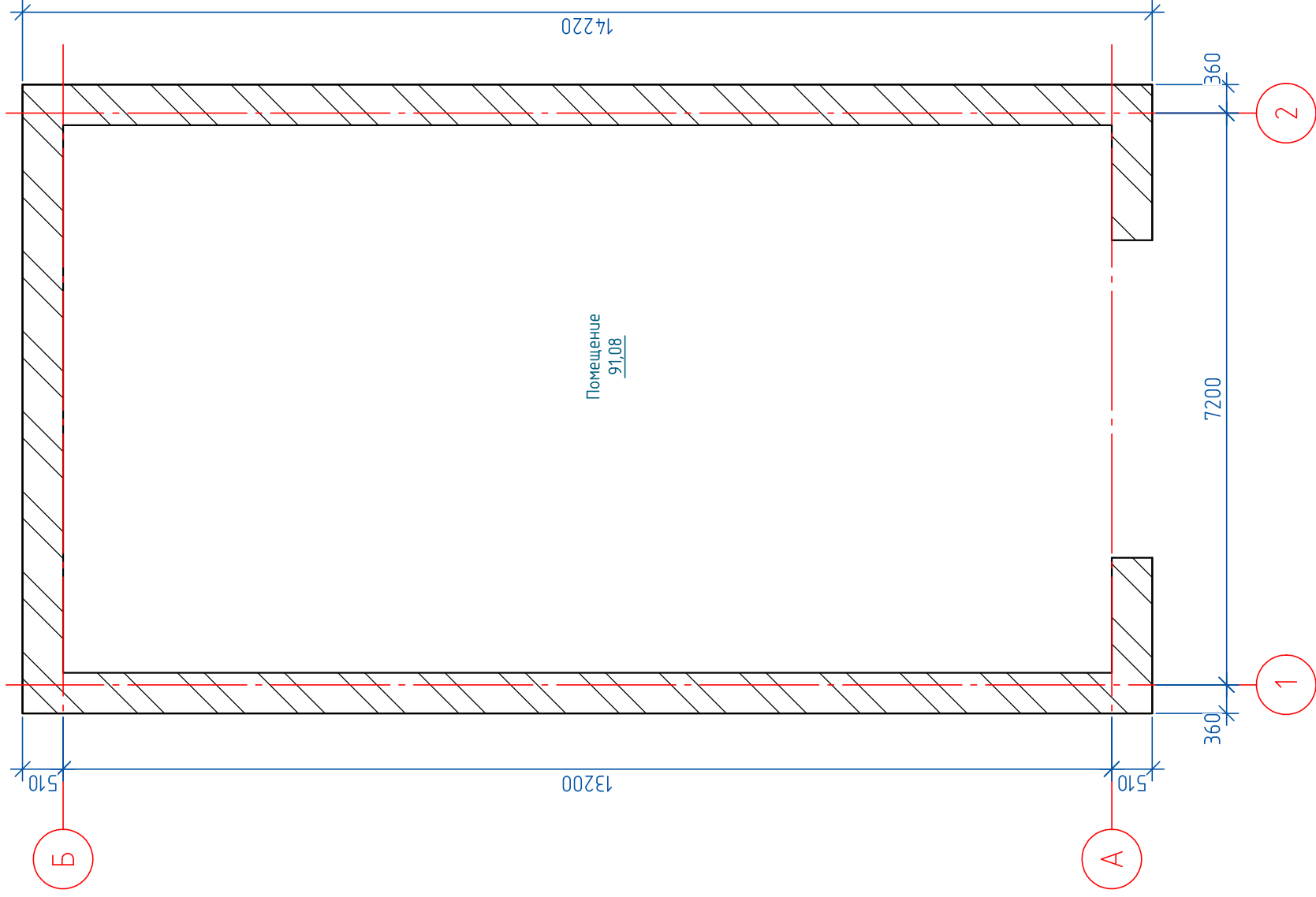


35

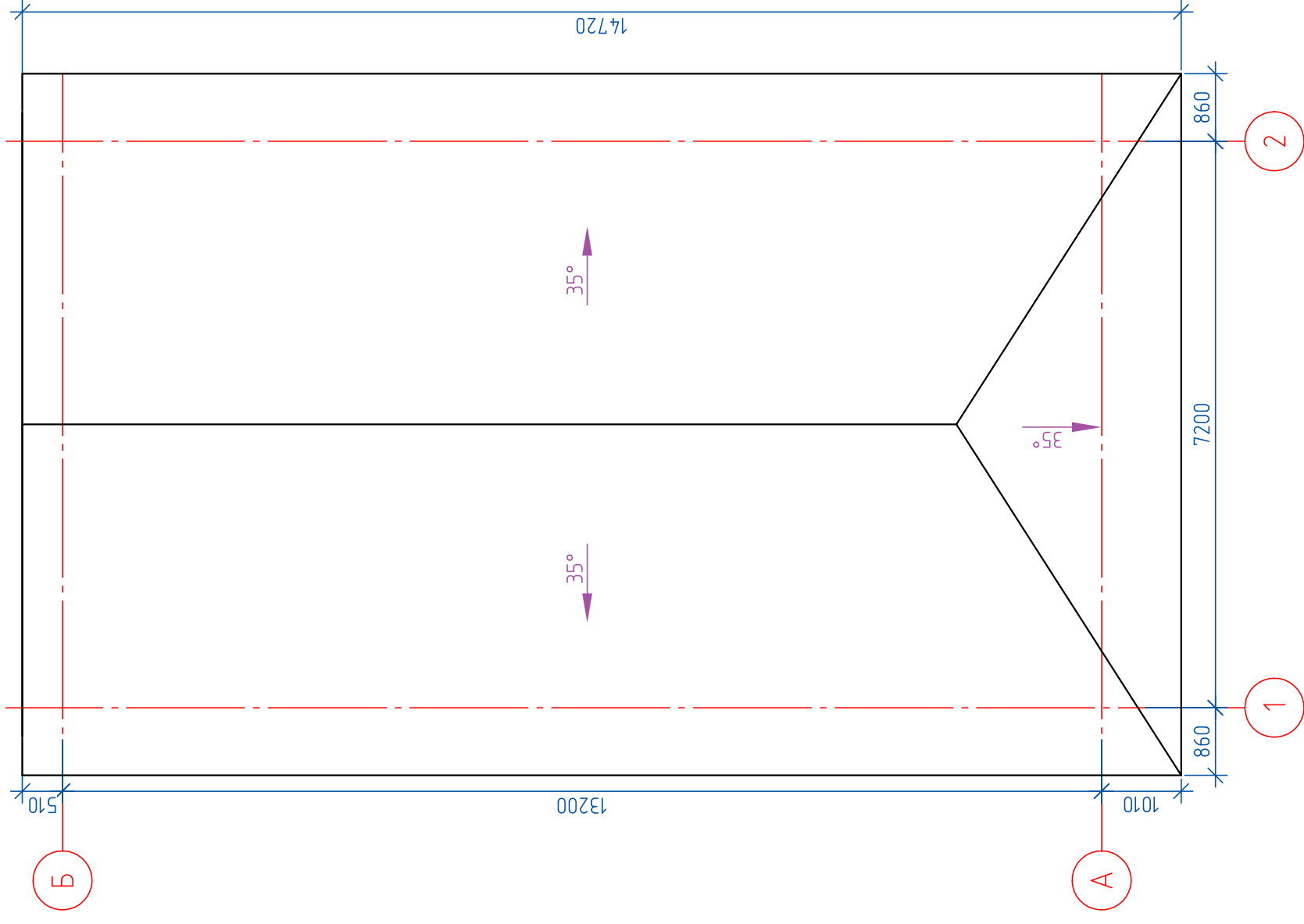
						СККС-19.04.2018			
						Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок "Еланчик"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автомойка на 2 машино-места	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Демьяненко Д.О.			<i>Дань</i>	04.18		Э	4	
						Схема генплана		ООО СК "КвадроСтрой"	
						Формат А3			



План

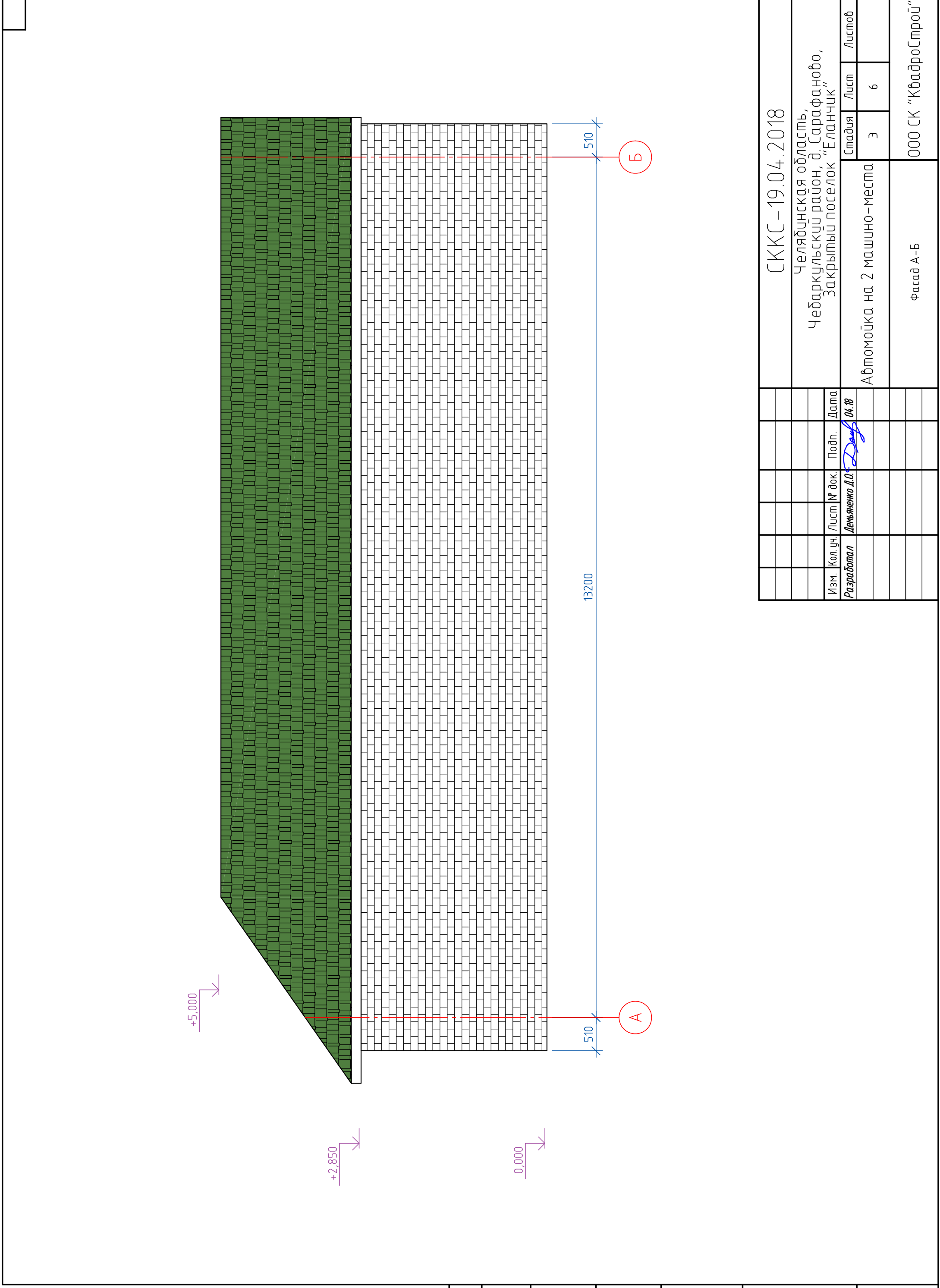


План кровли



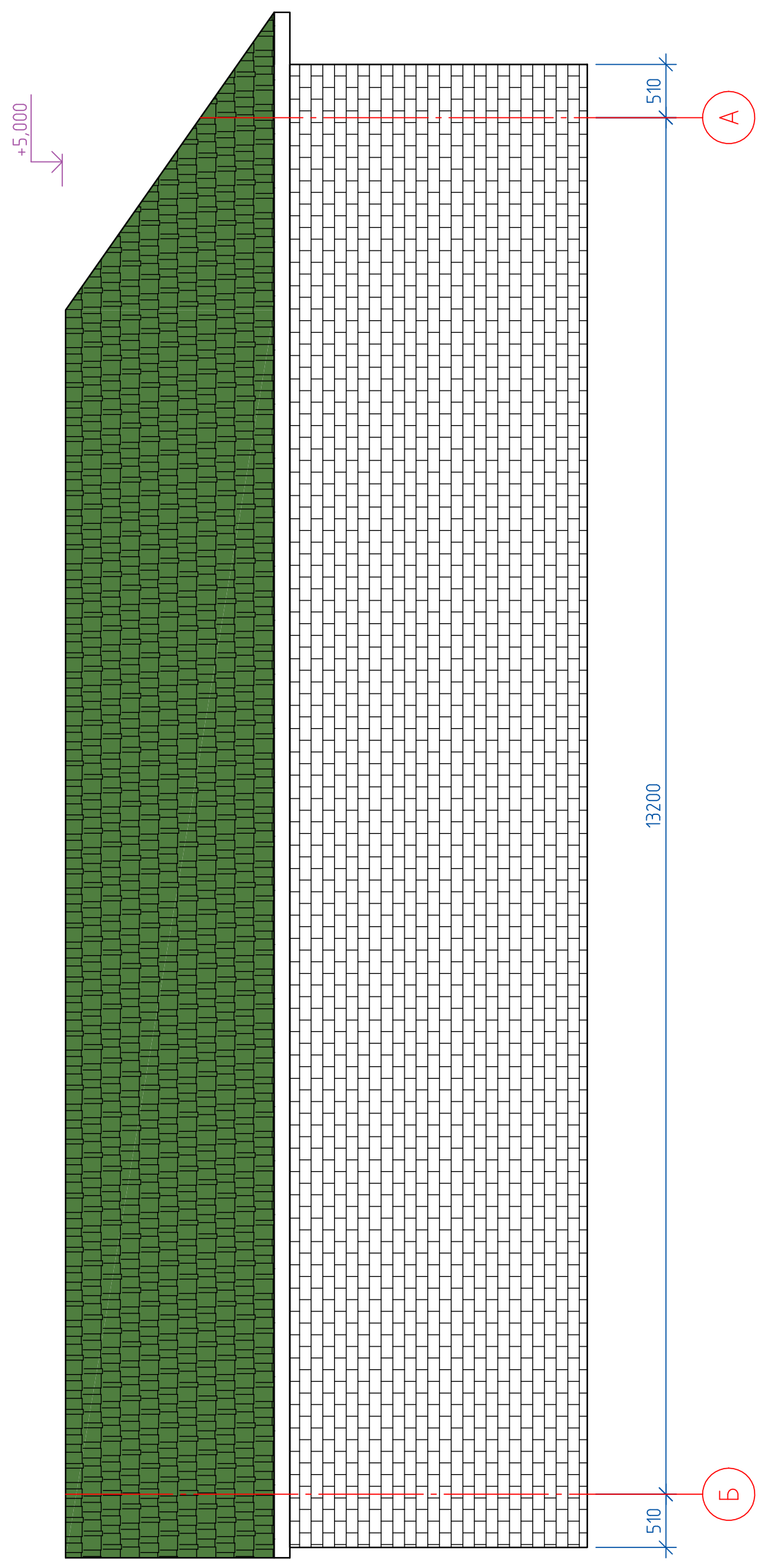
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Создано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Демянченко Д.О.		04.18	
Челябинская область, Челябинский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок "Еланчик"					
Автомойка на 2 машино-места					
План, план кровли					
Стадия			Лист	Листов	
			3	5	
ООО СК "КвадроСтрой"					



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Создано

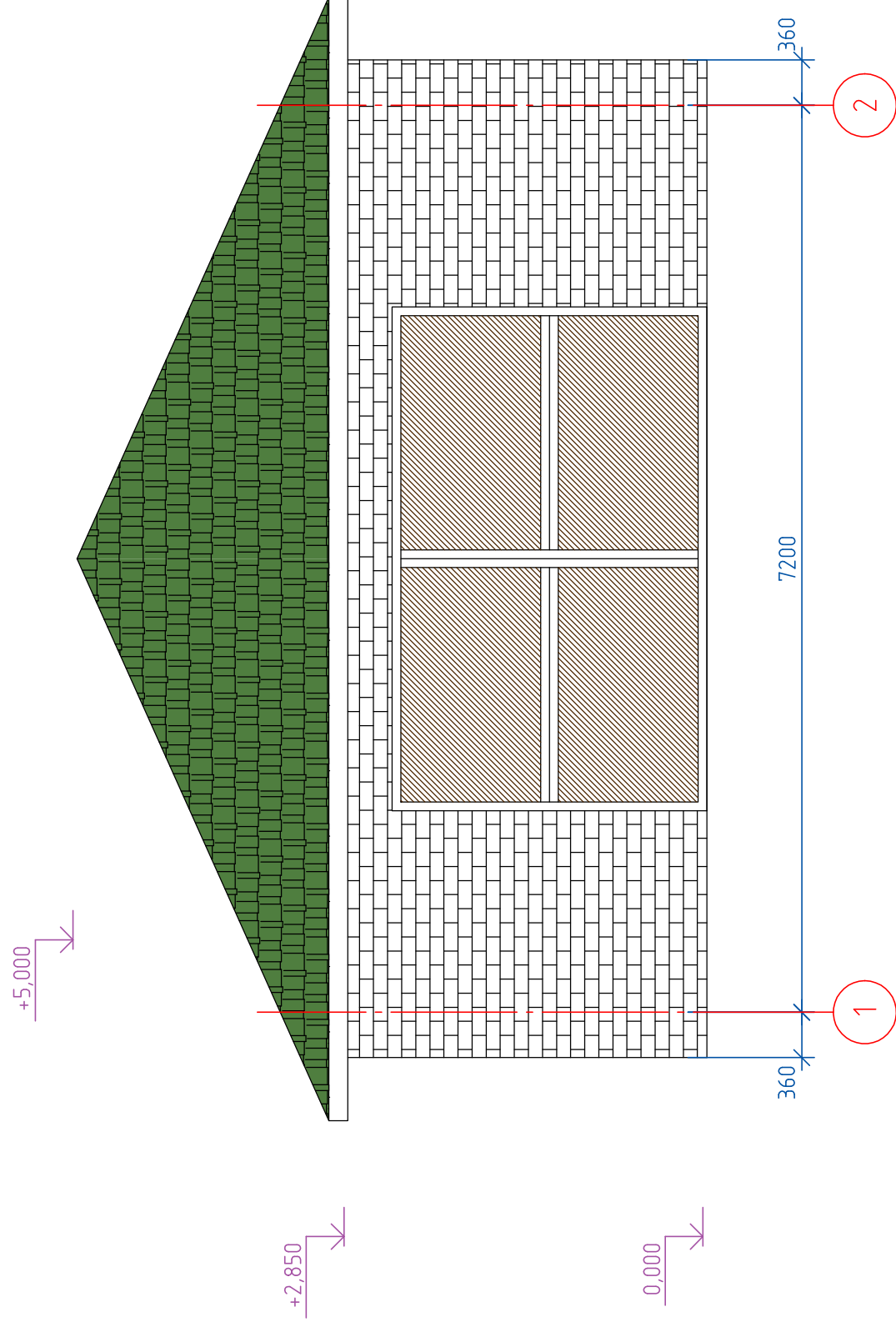
СККС-19.04.2018		Челябинская область, Челябинский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок "Еланчик"	
Стадия	Лист	Листов	
Э	6		
Автомойка на 2 машино-места		Фасад А-Б	
000 СК "Квадрострой"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Демянченко Д.О.	Подп.	Дата
			04.18



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Создано

СККС-19.04.2018		Челябинская область, Челябинский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок "Еланчик"	
Автомойка на 2 машино-места		Стадия	Лист
Фасад Б-А		Э	7
000 СК "Квадрострой"		Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Демянченко Д.О.	Подп.	Дата
			04.18





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Составлено

СККС-19.04.2018			
Челябинская область, Челябинский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок "Еланчик"			
Автомойка на 2 машино-места		Стадия	Лист
		Э	8
Фасад 1-2		Листов	
		000 СК "Квадрострой"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Демянченко Д.О.		
	Подп.	Дата	
	<i>D. O. De</i>	04.18	