

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

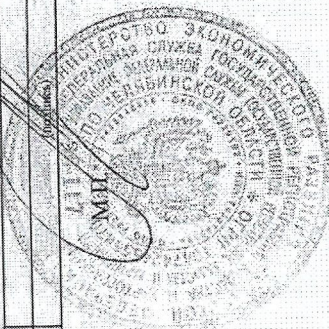
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
09.11.2017			
Кадастровый номер:		74:23:1002001:2133	

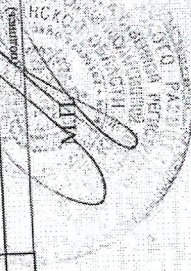
Номер кадастрового квартала:	74:23:1002001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Чебаркульский, д. Сарафаново
Площадь:	2380 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	175810.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:23:1002001:2114
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:23:1002001:2103, 74:23:1002001:1950, 10.10.2017 1485 25676 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:23:1002001:2131.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "КвадроСтрой"

Главный специалист - эксперт	В.С.Фомин
(полное наименование должности)	(инициал, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)		Всего листов выписки:	
Лист № 2		Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	
09.11.2017		74:23:1002001:2133			
Кадастровый номер:					
1. Правообладатель (правообладатели):					
Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "КвадроСтрой". ИНН 7453244431. ОГРН 1127453007241.					
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:					
2.1. собственность, 74:23:1002001:2133-74/038/2017-1, 09.11.2017 г.					
Договор купли-продажи земельного участка в Закрытом поселке "Еланчик" от 23.10.2013 г.;					
3.1. Соглашение о перераспределении земельных участков от 14.08.2017 г.;					
Соглашение о перераспределении земельных участков от 19.06.2017 г.;					
3.1.1. Соглашение о перераспределении земельных участков в Закрытом поселке "Еланчик" от 26.06.2013 г.					
3. Документы-основания:					
Договор купли-продажи земельного участка в Закрытом поселке "Еланчик" от 26.06.2013 г.					
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
Ипотека в силу закона					
вид:					
09.11.2017					
дата государственной регистрации:					
74:23:1002001:2133-74/038/2017-20					
номер государственной регистрации:					
с 09.11.2017 г. в течение 2 месяцев с момента получения застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию гаражных боксов					
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:					
Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.					
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:					
Договор участия в долевом строительстве гаражного бокса в Закрытом поселке "Еланчик" №1/11 от 06.12.2016 г. Дата регистрации: 13.12.2016 г. Номер регистрации: 74-74/038-74/001/220/2016-828/1.					
основание государственной регистрации:					
данные отсутствуют					
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:					
данные отсутствуют					
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без согласия третьего лица, органа:					
необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:					
Главный специалист - эксперт					
(подпись, наименование должности)					
В.С.Фомин					
(подпись, фамилия)					



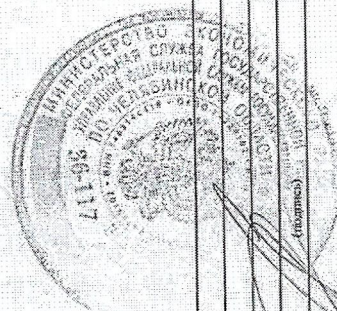
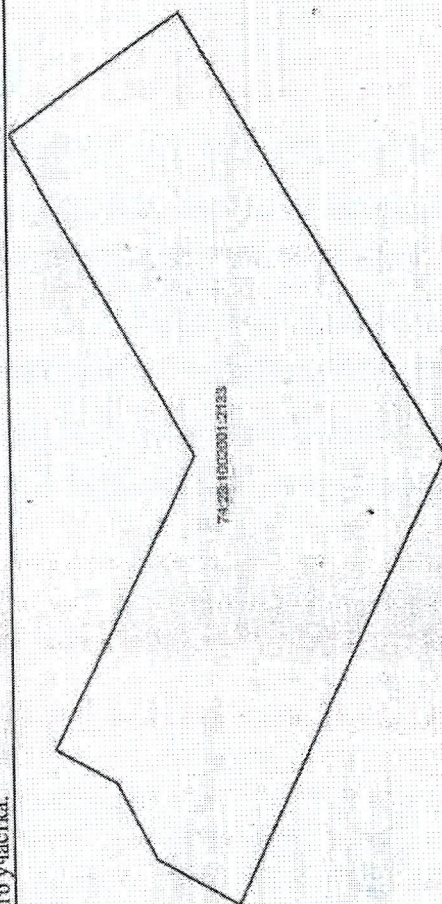
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов выписки: 3
09.11.2017		Всего разделов: 1
Кадастровый номер: 74:23:1002001:2133		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

В.С.Фомин

(подпись, фамилия)

М.П.