

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания "Квадрострой"

Гаражный блок №13 на 10 гаражных боксов

Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, ЗП "Еланчик"

Стадия: Эскизный проект

Шифр: СККС-20.07.2018

Разработал

Д.О. Демьяненко

Челябинск 2018 г.

I. Исходные данные:

Эскизный проект блока гаражных боксов общей площадью -254 кв.м., выполнен в соответствии с заданием Заказчика.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району IV, согласно СП 131.13330.2012
- наиболее холодной пятидневки -34° С
- наиболее холодных суток -35° С;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2011 180кг/кв.м.(1.80кПа);
- нормативный скоростной напор ветра по II району согласно СП 20.13330.2011 - 30кгс/кв.м.(0,30 кПа);

II. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

Здание одноэтажное. За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа.

Блок гаражных боксов состоит из 2-х секций. Каждая секция включает в себя по 5 индивидуальных гаражей, с отдельными входами-въездами.

Расположение проектируемого блока гаражных боксов на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП.

III. Конструктивное решение.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен. Здание неотапливаемое, утепление не предусматривается.

Фундаменты - тип фундамента и глубина заложения определяются в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий.

Наружные стены - силикатный кирпич, 250 мм.

Внутренние стены - силикатный кирпич, 250 мм.

Крыша - вальмового типа. Стропила - из деревянного бруса 50х150мм.

Кровля - металлочерепица.

Окна не предусмотрены.

Ворота - гаражные, подъемные с автоматическим или ручным приводом.

Полы - бетонные.

IV. Инженерное оборудование.

В блоке гаражных боксов предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление - не предусматривается;
- горячее водоснабжение - не предусматривается;
- холодное водоснабжение - не предусматривается;
- канализация - не предусматривается;
- электроснабжение - централизованное от сети 380/ 220В.
- газоснабжение - не предусматривается.

V. Охрана окружающей среды.

- При строительстве блока гаражных боксов максимально сохранить зеленые насаждения;
- Ценные породы деревьев на земельном участке - нет;
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

VI. Основные показатели проекта:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	шт.	1
2	Площадь застройки	м2	275,3
3	Общая площадь	м2	254
4	Строительный объем	м3	838

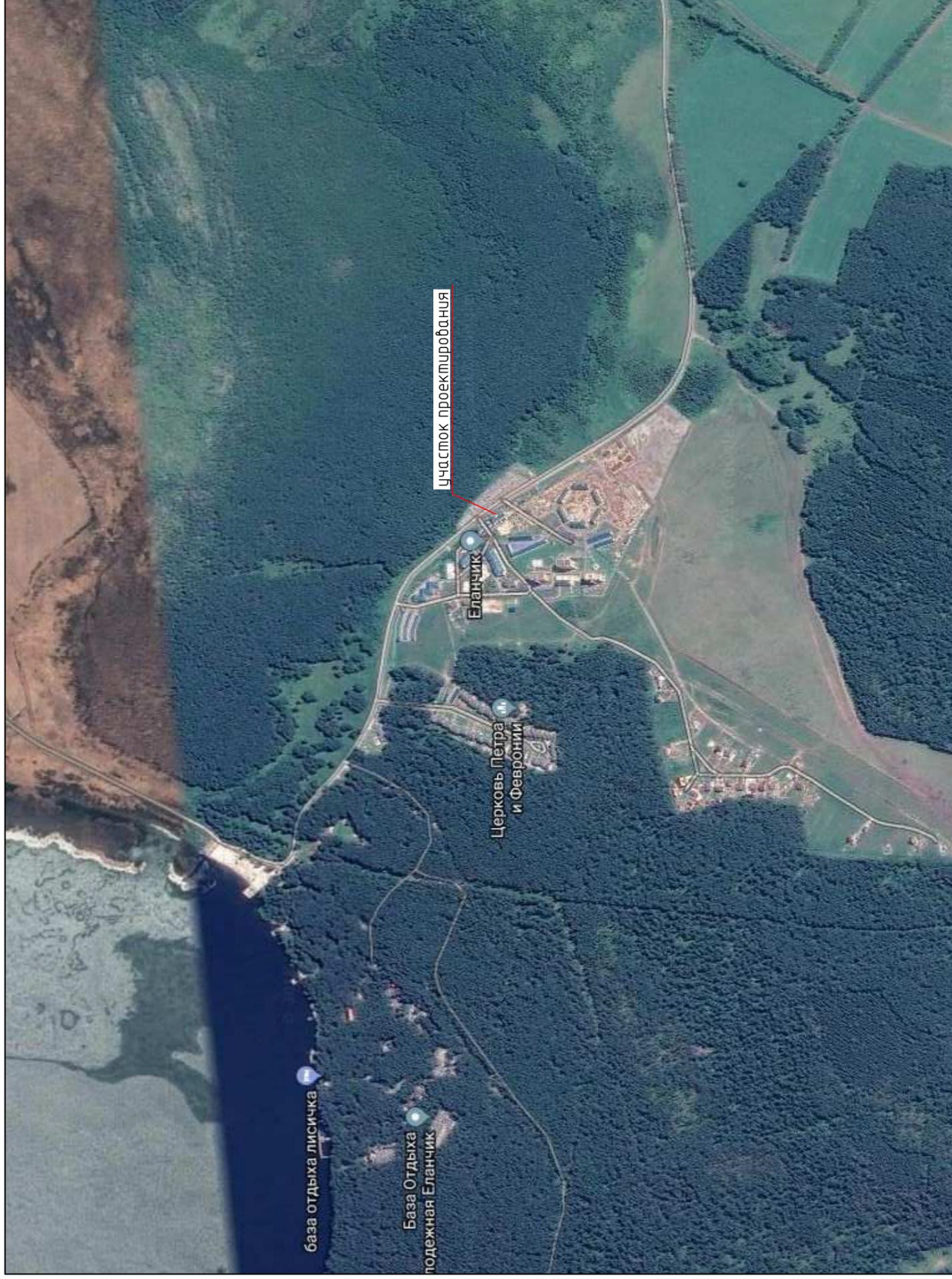
Класс ответственности здания - II

Степень долговечности - II

Степень огнестойкости - II

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						СККС-20.07.2018			
						Челядинская область, Чедаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, ЗП "Еланчик"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Гаражный блок №13 на 10 гаражных боксов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							Э	2	
						Пояснительная записка	000 СК "КвадроСтрой"		



участок проектирования

Еланчик

Церковь Петра и Февронии

База Отдыха полевная Еланчик

база отдыха лисичка

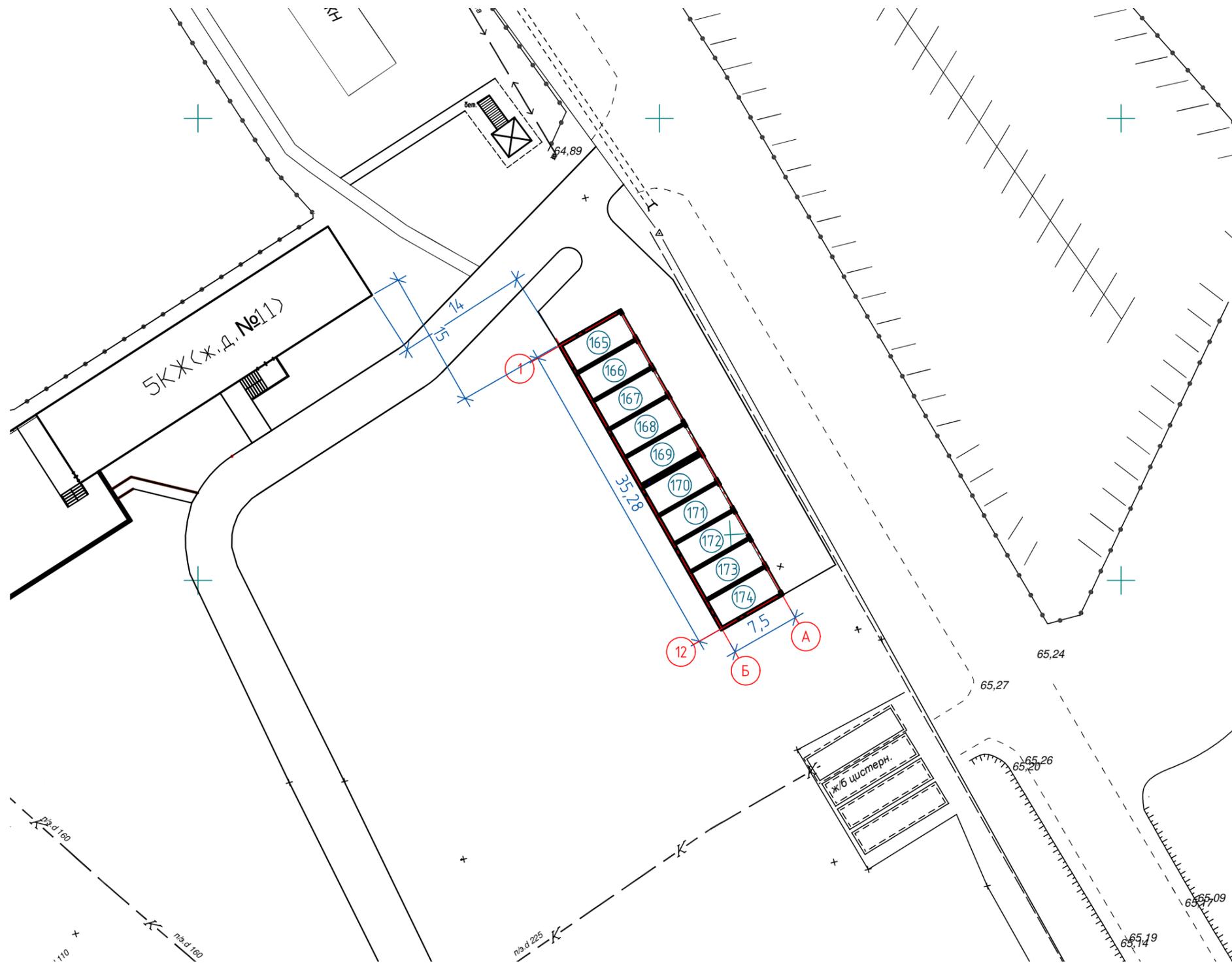
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

СККС-20.07.2018										
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, ЗП "Еланчик"										
Гаражный блок №13 на 10 гаражных боксов	Стадия	Лист	Листов							
Ситуационный план	Э	3								
000 СК "КвадроСтрой"										

Изм. Кол.уч. Лист № Док. Подп. Дата
 Разработал Демьяненко Д.О. 07.18

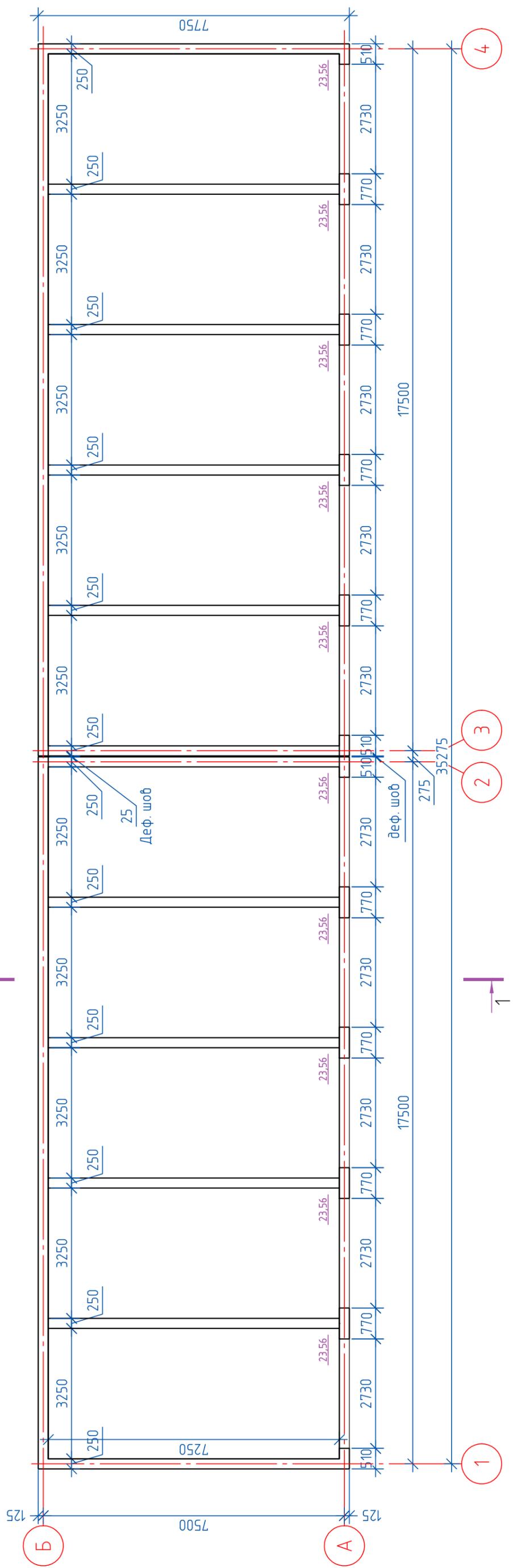
Экспликация гаражных боксов Блока №13

Номер гаражного бокса	Площадь, м ²
165	23.5
166	23.5
167	23.5
168	23.5
169	23.5
170	23.5
171	23.5
172	23.5
173	23.5
174	23.5



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

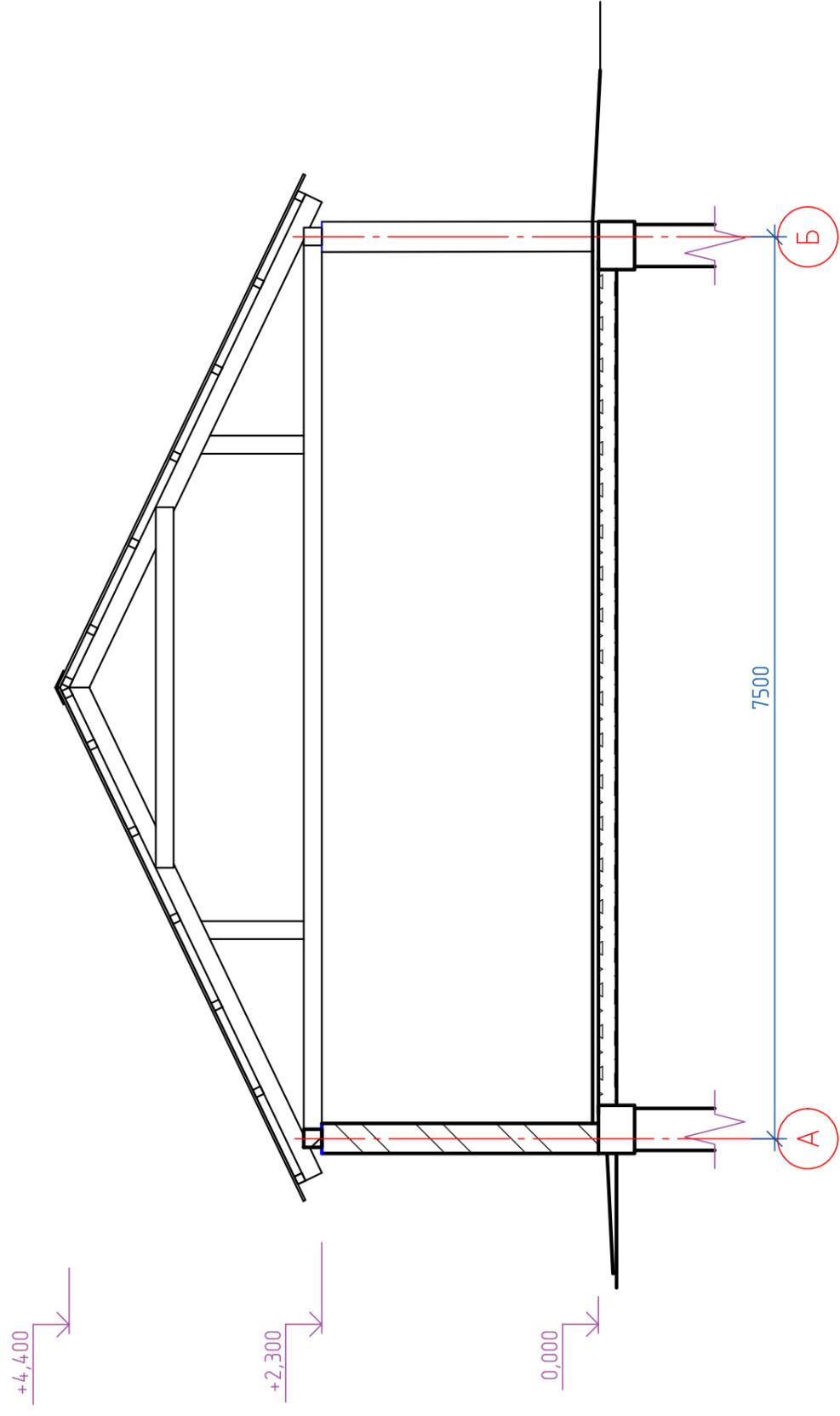
						СККС-20.07.2018			
						Челядинская область, Чедаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, ЗП "Еланчик"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Гаражный блок №13 на 10 гаражных боксов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Демьяненко Д.О.			Давы	07.18		Э	4	
						Схема генплана (1:500)	ООО СК "КвадроСтрой"		
						Формат А3			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Составлено

СККС-20.07.2018			
Челядинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, ЗП "Еланчик"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Демянченко Д.О.	Подп.	Дата
			07.18
Гаражный блок №13		Стадия	Лист
на 10 гаражных боксов		Э	5
План		Листов	
000 СК "Квадрострой"			

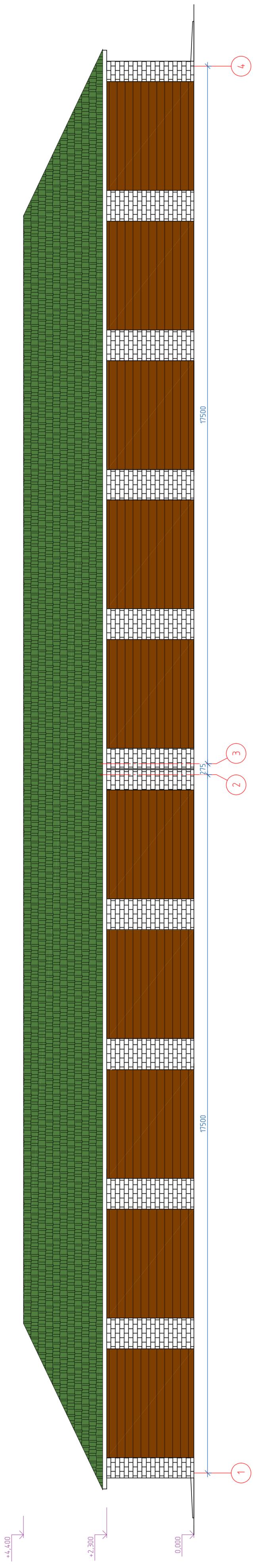
1-1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Составлено

СККС-20.07.2018			
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, ЗП "Еланчик"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Демянченко Д.О.		
Подп.	Дата	Стадия	Лист
<i>Dez</i>	07.18	Э	6
Гаражный блок №13 на 10 гаражных боксов		Листов	
Разрез 1-1		000 СК "Квадрострой"	

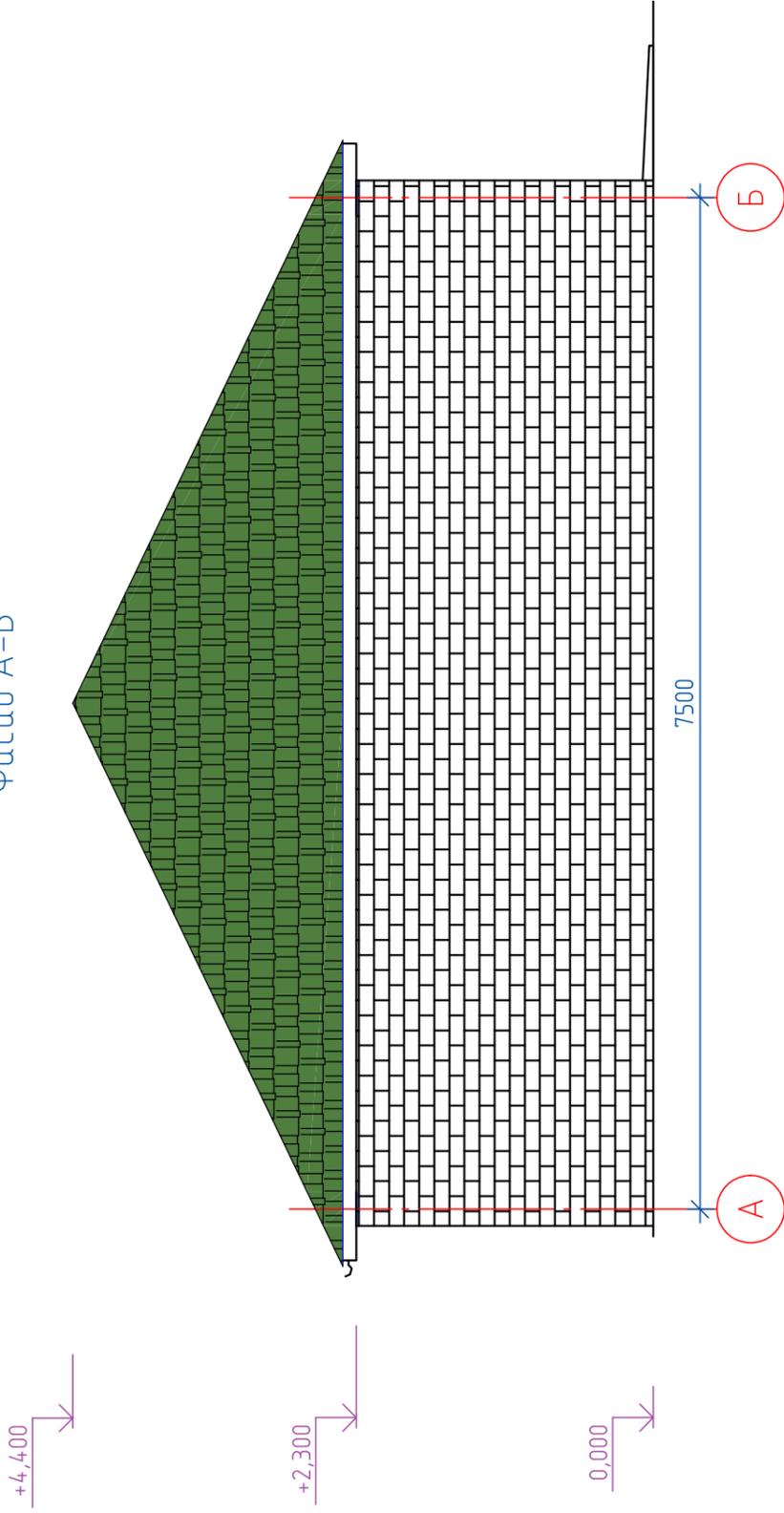
Фасад 1-4



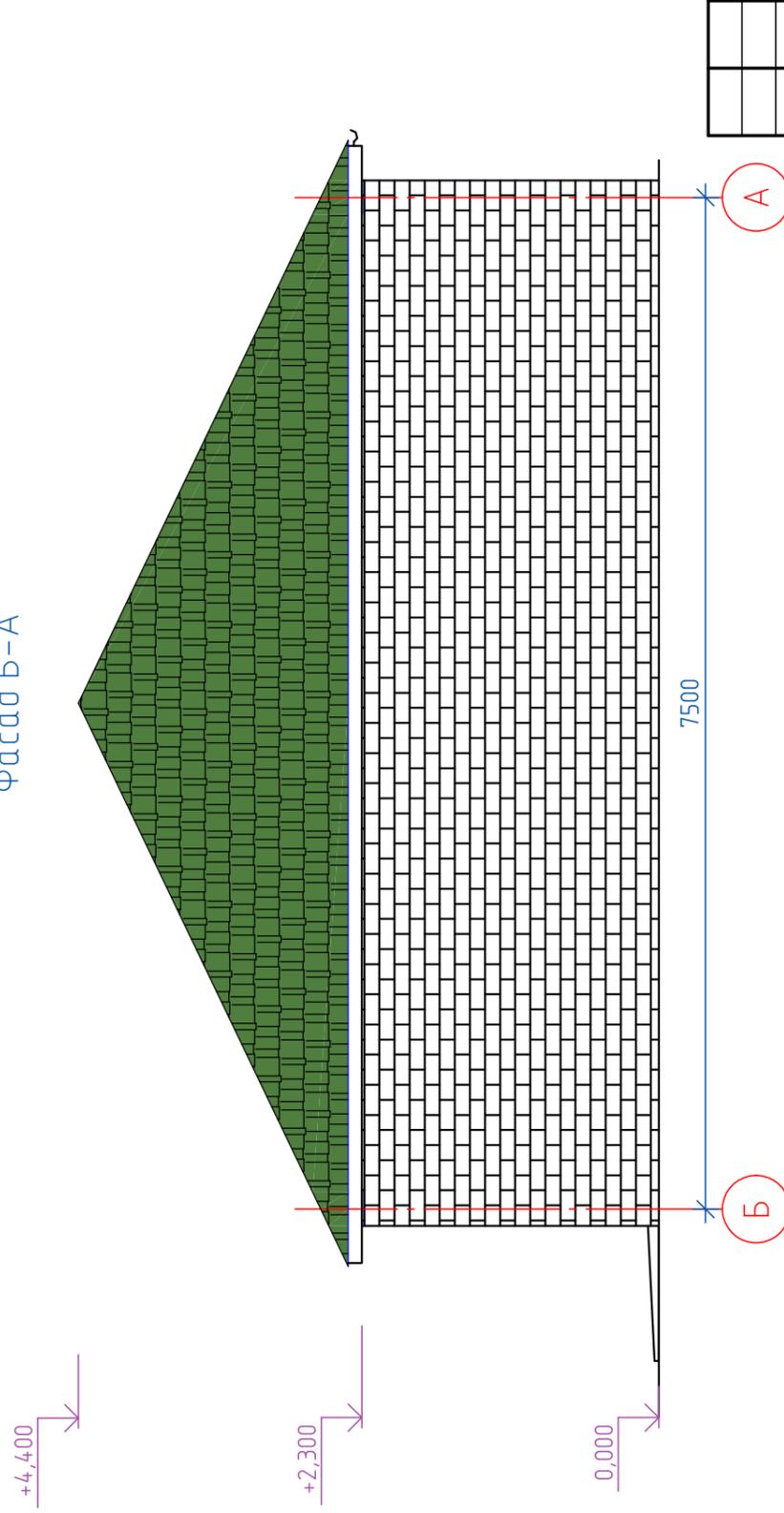
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Девякина Д.О.		07.08
Изм.					
Кол. уч.					
Лист			Э	7	
№ док.			000 СК "Квадрострой"		

СККС-20.07.2018					
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, ЗП "Еланчик"					
Гаражный блок №13 на 10 гаражных боксов					
Фасад 1-4					

Фасад А-Б



Фасад Б-А



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Составлено

СККС-20.07.2018		Челябинская область, Челябинский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, ЗП "Еланчик"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Демянченко Д.О.	Подп.	Дата
			07.18
Гаражный блок №13 на 10 гаражных боксов		Стадия	Лист
Фасад А-Б, Фасад Б-А		Э	8
ООО СК "КвадроСтрой"			